

TE KOOP / A VENDRE

APPARTEMENT / APPARTEMENT



AVENUE CHARLES WOESTE / AVENUE CHARLES WOESTE 49 (1090 Jette)

Prijs

€ 179000

Beschikbaarheid	Na wettelijke opzegtermijn
Totale oppervlakte	82 m ²
Slaapkamers	2
Verdieping	1
Bouwjaar	1959

Lichtrijk twee slaapkamer appartement van 82 m². Terras aan de achterkant . Inkomhal, leefruimte van 25 m², ingerichte keuken van 9 m² .Twee slaapkamers en badkamer. Centrale ligging dicht bij scholen, winkels en het openbaar vervoer. Tram. Dicht bij de Ring en connecties richting het centrum van Brussel.

Prix

€ 179000

Disponibilité	Après préavis légal
Superficie totale	82 m ²
Chambres	2
Étage	1
Année de construction	1959

Lumineux appartement de 82 m² avec terrasse en arrière. Hall d'entrée ,une salle de séjour de 25 m², une cuisine équipée de 9 m², deux chambres et salle de bains. A proximité des écoles, des commerces et des transports en communs. Tram. A proximité du Ring et les connexions vers le centre-ville de Bruxelles.

Lichtrijk twee slaapkamer appartement van 82 m². Terras aan de achterkant . Inkomhal, leefruimte van 25 m², ingerichte keuken van 9 m² .Twee slaapkamers en badkamer. Centrale ligging dicht bij scholen, winkels en het openbaar vervoer. Tram. Dicht bij de Ring en connecties richting het centrum van Brussel.

HAL

8 m²

LIVING

25 m²
o Massief parket

KEUKEN

Ingerichte Keuken 9 m²
- Tegels en faience
o Elektrische kookplaat
o Oven
o Dampkap
o Dubbele gootsteen
o Vaatwasser
o Grote ijskast
o Kasten

KAMERS

Kamer: 17 m²
- Aansluitend terras 4 m²
Kamer 2: 10 m²
Laminaat parket

BADKAMER

4 m²
o douche
o lavabo in meubel
o Tegels

EXTRA INFO

Afzonderlijke toilet
terras : 4 m²
Kelder ja
Verwarming Coll. Met mazout
Lift ja
Ramen voor: PVC Dubbel beglazing
Ramen achter:
EPC : Kwh/m²
Kg CO2/m²
Beschikbaar : na wettelijke opzegtermijn van 6 maand

Kosten : 210€/maand : onderhoud, verzekering, lift, syndic, verwarming, koud en warm water + reserve fonds

KI : 981€

Lumineux appartement de 82 m² avec terrasse en arrière. Hall d'entrée ,une salle de séjour de 25 m², une cuisine équipée de 9 m², deux chambres et salle de bains. A proximité des écoles, des commerces et des transports en communs. Tram. A proximité du Ring et les connexions vers le centre-ville de Bruxelles.

HALL

8 m²

LIVING

25 m²
o Parquet massif

CUISINE

Cuisine équipée 9 m²
- Carrelages et faience
o Taque électrique
o Four
o Hôte
o Evier double
o Lave-vaisselle
o Grand frigo
o Armoire

CHAMBRES

Chambre : 17 m²
- Accès terrasse 4 m²
Chambre 2 : 10 m²
Parquet laminée

SALLE DE BAINS

4 m²
o douche
o Evier dans meuble
o Carrelages

EXTRA INFO

Toilette séparée
terrasse : 4 m²
Cave oui
Chauffage Coll. Au mazout
Ascenseur oui
Châssis avant : PVC double vitrage
Châssis arrière :
PEB : Kwh/m²
Kg CO2/m²
Disponible : après préavis de 6 mois

Charges : 210€/mois : entretien, assurance, ascenseur, syndic, chauffage, eau chaude et froide + fonds de reserve

RC : 981€





